



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Bestemmingsplan Zorgcomplex Laan in den  
Drink ter inzage  
BEHANDELD DOOR  
EJA (Eugene) Smeets

DATUM  
12 juni 2023  
Verz. 20 juni 2023  
TELEFOONNUMMER  
043 350 4595

BIJLAGEN  
-  
ONZE REFERENTIE  
2023.02738

E-MAILADRES  
Eugene.Smeets@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeer ik u dat het college op 13 juni besloten heeft de procedure te starten voor het bestemmingsplan Zorgcomplex Laan in den Drink. Op 17 december 2021 bent u via [een raadsinformatiebrief](#) geïnformeerd over de wijze van voortzetting van deze gebiedsontwikkeling. Hierbij is ook aangegeven dat er een bestemmingsplan moest worden opgesteld. Het opstellen van dit bestemmingsplan heeft vanwege diverse onderwerpen zoals geluid, stikstof, flora en fauna meer tijd gevergd dan was voorzien.

### **Bestemmingsplan ter inzage**

Van 22 juni tot en met 2 augustus 2023 ligt het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-besluit Hogere Grenswaarde Wet geluidhinder ter inzage bij het GemeenteLoket. Het plan is vanaf 21 juni 2023 in te zien via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De bekendmaking van deze ter visie legging wordt op 21 juni 2023 in het Gemeenteblad geplaatst. In de bekendmaking wordt ook opgenomen dat het ontwerpbestemmingsplan op afspraak is in te zien bij het GemeenteLoket. Iedereen kan schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Nadat de zes weken termijn is verstreken, worden de eventuele zienswijzen betrokken bij het vervolproces tot vaststelling door de raad.

### **Aanbesteding**

De aanbestedingsprocedure voor de verkoop van de grond wordt gestart op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Dit plan vormt de onderlegger voor deze aanbesteding.

### **Communicatie met omwonenden**

Wij hebben met de buurt overleg gehad in de vorm van een klankbordgroep. Niet alleen de bewoners namen deel aan de klankbordgroep maar ook het buurtnetwerk Scharn en de voetbalvereniging Heer. Er zijn drie bijeenkomsten geweest met de klankbordgroep en de klankbordgroep is ook na deze bijeenkomsten op de hoogte gesteld van zowel de beëindiging van de aanbestedingsprocedure en de nieuwe aanpak.



DATUM  
12 juni 2023

De klankbordgroep is bijgepraat over het vrijgeven van dit ontwerpbestemmingsplan en hoe daarin de afspraken met de klankbordgroep zijn geborgd.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens  
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid